Regolamento Urbanistico – Schede Fabbricati U.D.S. 2 – Approvazione Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente categoria "Lorenzana" n. 66

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

RICHIAMATA la Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l' art. 5 "Vigenza degli atti";

VISTA la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014 numero 65 e s. m. e i.;

VISTA la Delibera di C.C. n. 09 del 28/02/2002 di approvazione del Piano Strutturale;

VISTA la Delibera di C.C. n. 18 del 29/07/2003 di approvazione del Regolamento Urbanistico;

VISTA la Delibera di C.C. n. 03 del 12/04/2012 di approvazione della variante n. 3 al R.U. Vigente;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico si compone, oltre che di norme di attuazione, relazione geologica e n. 3 di tavole grafiche, anche della schedatura dei fabbricati appartenenti alle Unità di Spazio 2 del Sistema Insediativo;

PRESO ATTO che:

- Tale strumento urbanistico prevede la necessità, al fine dell'esecuzione di determinati interventi sul patrimonio edilizio esistente, classificato all'interno delle Unità di Spazio 1 e 2 del Piano Strutturale, della Schedatura del fabbricato;
- Lo stesso Regolamento Urbanistico prevede l'obbligatorietà, in caso di fabbricati non schedati, della presentazione di scheda, redatta su modello predisposto, da parte di tecnico incaricato, da approvare successivamente da parte dell'Ente;

VISTA la proposta di schedatura ,a firma dell'arch. Manuela Ceccotti, inoltrata in data 28.12.2016 agli atti dell'Ente al prot.13762 e le successive integrazioni data 14.02.2017 agli atti dell'Ente al prot.1791;

VISTO l'art. 10 delle NTA vigenti del R.U. efficace nel territorio dell' Ex Comune di Lorenzana, in particolare il capoverso 'Interventi ammessi per le unità di Spazio del sistema Insediativo – Unità di Spazio 2 – Edifici realizzati tra il 1883 ed il 1954 e relative aree di pertinenza' del vigente Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area 3- Servizio di Pianificazione Territoriale e Sviluppo economico , ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con n._____ voti favorevoli dei n.____ consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la allegata scheda di fabbricato, da inserire all'interno della schedatura fabbricati del vigente Regolamento Urbanistico, relativa ad un fabbricato (scheda 66) classificato all'interno della "Unità di spazio 2 – Edifici realizzati tra il 1883 ed il 1954 e relative aree di pertinenza', sito nel Comune di Crespina Lorenzana, fraz.. Lorenzana, Loc. Le Grotte, identificato al N.C.T. sez. B al foglio 9 part. 233 e contenente le categorie di intervento ammesse;

3) di inserire la scheda suddetta nel registro generale della schedatura dei fabbricati, assegnando alla stessa il numero progressivo 66 della categoria "**Lorenzana** " che con il presente atto diventa parte integrante del vigente Regolamento Urbanistico;

4) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva del relativo allegato è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2016, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, **www.comune.crespinalorenzana.pi.it*;***

5) di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 dl D. Lgs. 267/2000.